Краснодар
международный аэропорт

Предложение по аренде в Международном аэропорту «Краснодар»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «КРАСНОДАР»

Международный аэропорт «Краснодар» имени Екатерины II расположен на восточной окраине города Краснодара, в 12 км от его центра.

- Сегодня аэропорт является крупнейшим южным узловым аэропортом;
- 58 внутренних и зарубежных направлений;
- Основные внутренние направления – Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Нижний Новгород, Сочи;
- Основные зарубежные направления – Анталья, Ереван, Минск, Актау, Стамбул, Пхукет;
- **Площадь аэровокзалов:**
  - 7561,4 м^2 внутренних воздушных линий;
  - 6723,9 м^2 международных воздушных линий.

Краснодар
международный аэропорт

С ЗАБОТОЙ О ПАССАЖИРАХ

Для комфортного ожидания вылетов в терминале внутренних линий построена летняя зона, которая позволяет ожидать начало регистрации на свежем воздухе.

- Большая детская площадка
- Свежий воздух
- Система туманообразования и большое количество пространства в тени для комфортного пребывания в жаркие периоды
- Фонтан
- Зона отдыха

- 17 ресторанов, кафе и точек питания
- 2 книжных киоска
- магазин Duty Paid
- магазин Duty Free

- магазин товаров в дорогу
- аптечный пункт
- винный бутик

- камера хранения
- детские площадки
- банкоматы
- гостиница

ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «КРАСНОДАР»

№	Расположение	Общая площадь	Описание	Минимальные коммерческие условия	Сроки проведения, этапы
1	Терминал-1, чистая зона, внутренние воздушные линии	15,4 м2	Торговая точка ритейл	▪ Фиксированная ставка арендной платы 14608,3 руб./кв.м./мес., кроме того НДС, установленный ▪ законодательством РФ; ▪ Маркетинговый платеж – 218,03 руб. в мес. кроме того НДС/ 1 м2; ▪ Срок аренды – от 11 мес.; ▪ Ставка концессии – от 28% от товарооборота, вкл. НДС; ▪ Оплата коммунальных услуг – 2705 руб. в мес. кроме того НДС / 1 м2.; ▪ Обеспечительный платеж – сумма базовой части арендной платы за 2 мес.; ▪ Ставка индексации – не менее, чем на % инфляции согласно данным rosstat.gov.ru за прошедший год;	1. Сбор заявок: 09.06.2026 – 22.06.2026 2. Переторжка с: 23.06.2026

*- см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ПРОЦЕДУР ОТБОРА - https://krr.aero/rent/

Краснодар
международный аэропорт

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

E-mail: commercial_krasnodar@profis-realty.ru