

Краснодар ➤
международный
аэропорт

**Предложение по аренде
в Международном аэропорту «Краснодар»**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «КРАСНОДАР»

Международный аэропорт «Краснодар» имени Екатерины II расположен на восточной окраине города Краснодара, в 12 км от его центра.

- ✓ Сегодня аэропорт является крупнейшим южным узловым аэропортом;
- ✓ 58 внутренних и зарубежных направлений;
- ✓ Основные внутренние направления - Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Нижний Новгород, Сочи;
- ✓ Основные зарубежные направления - Анталья, Ереван, Минск, Актау, Стамбул, Пхукет;
- ✓ Площадь аэровокзалов:
 - 7561,4 м² внутренних воздушных линий;
 - 6723,9 м² международных воздушных линий.

С ЗАБОТОЙ О Пассажирах



Для комфортного ожидания вылетов в терминале внутренних линий построена летняя зона, которая позволяет ожидать начало регистрации на свежем воздухе.



Большая детская площадка



Свежий воздух



Система туманообразования и большое количество пространства в тени для комфортного пребывания в жаркие периоды



Фонтан

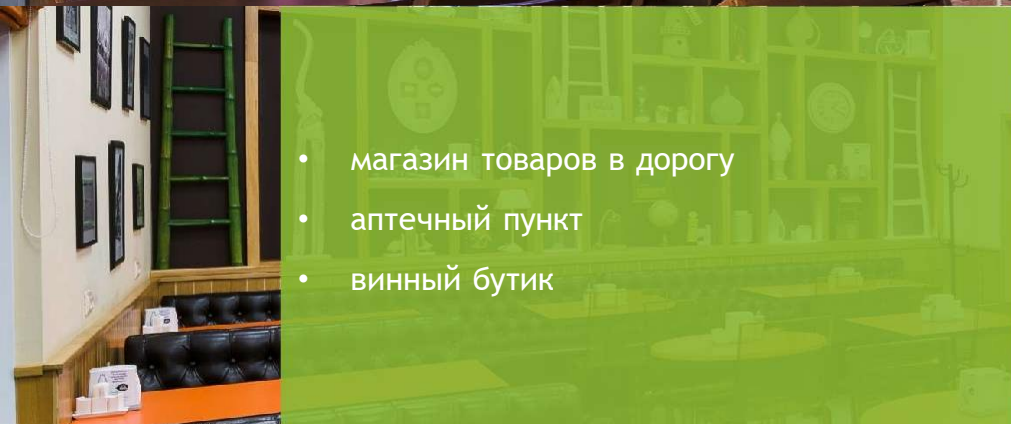


Зона отдыха





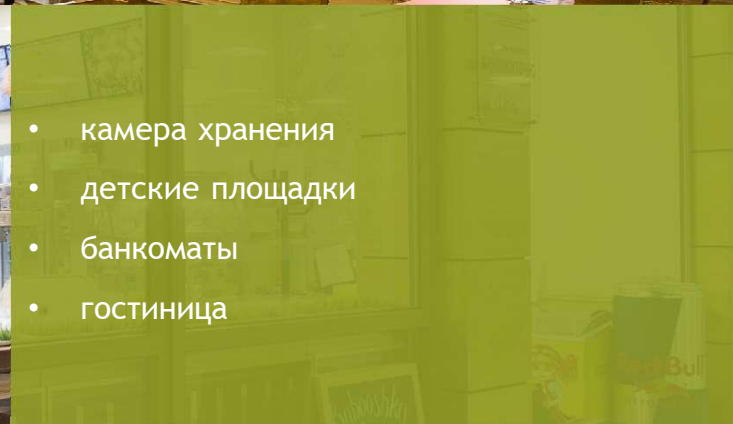
- 17 ресторанов, кафе и точек питания
- 2 книжных киоска
- магазин Duty Paid
- магазин Duty Free



- магазин товаров в дорогу
- аптечный пункт
- винный бутик



- камера хранения
- детские площадки
- банкоматы
- гостиница



ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ В АЭРОПОРТУ «КРАСНОДАР»



№	Расположение	Общая площадь	Описание	Минимальные коммерческие условия	Сроки проведения, этапы
1	Терминал-1 (внутренние авиалинии) зал прилета, общая зона	2, 00 м2	Для размещения стойки проката автомобилей	- Фиксированная арендная плата - 42 441,00 руб./ кв.м./мес. с НДС; - Размер платы за потребленные коммунальные услуги (электроэнергия) - 2 550,00 руб. / в мес. С НДС - Срок договора - 11 месяцев - Обеспечительный платеж - сумма базовой арендной платы за 4 мес. - Ставка индексации - не менее, чем на % инфляции согласно данным rostat.gov.ru за прошедший год. - Шаг переторжки по фикс. ставке аренды - не менее 250 руб./кв.м.* * Требуется дополнительно заключение договора оказания услуг по предоставлению парковочных мест (5 машиномест) аэропортом Краснодара	1. Сбор заявок: 22.04.2026 - 08.05.2026 2. Переторжка с: 11.05.2026

*- см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ПРОЦЕДУР ОТБОРА - <https://krr.aero/rent/>

Краснодар ➔
международный
аэропорт

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ
ПРИЕМА ЗАЯВОК:

E-mail: commercial_krasnodar@profis-realty.ru

