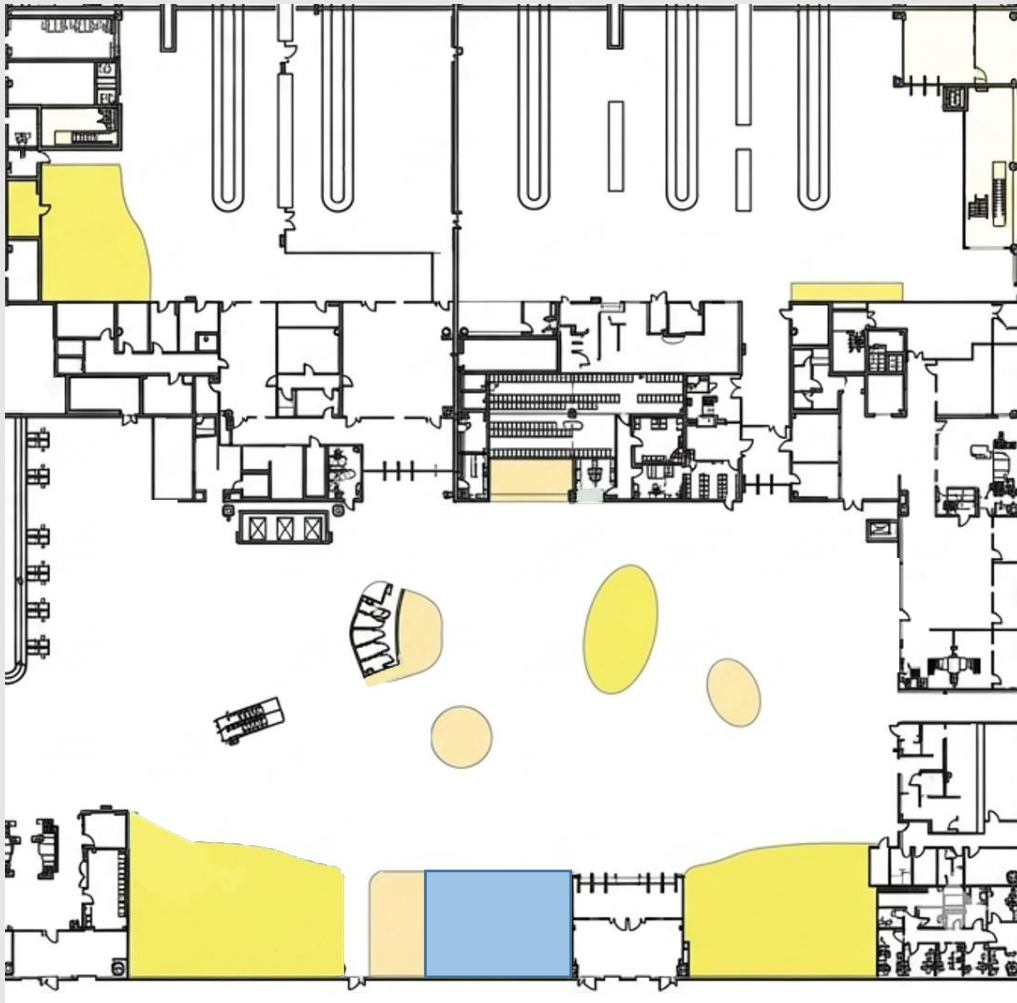


КРАСНОДАР  
ПАШКОВСКИЙ

ТЕРМИНАЛ

Аренда  
коммерческих площадей

# Локация и формат



|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Формат                              | Ритейл                              |
| Площадь                             | 165 кв.м.                           |
| Локация                             | 1 этаж, общая зона                  |
| Условия аренды                      | % от товарооборота, но не менее МАП |
| Ставка (% от выручки)               | от 28%                              |
| Ставка за одного пассажира (общий)* | 2,5 руб./пассажира                  |
| Направление деятельности            | Супермаркет                         |

\*Средний пассажиропоток в действующем терминале за последние 6 мес. (общий)

307 тыс. пасс.

## Наши показатели

7 500 000 пассажиров

*Целевой показатель пассажиров в год*

2600 - 3500 чел/час

*Пропускная способность нового терминала*

83 000 м<sup>2</sup>

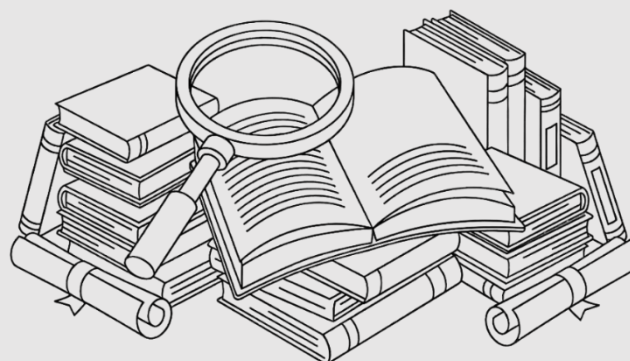
*Площадь терминала*



# Требования к арендаторам



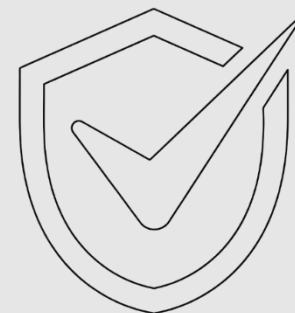
НАЛИЧИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ПОМЕЩЕНИЯ



ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНЫХ ПРОЕКТОВ

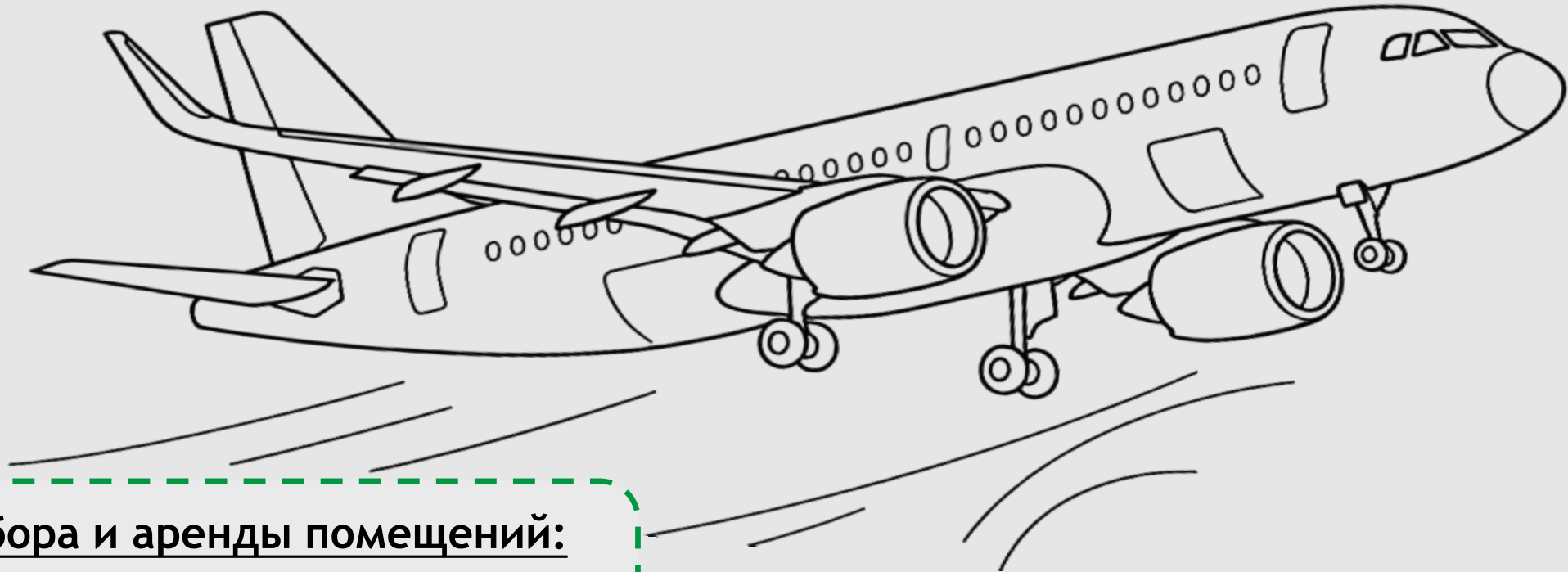


УСТОЙЧИВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ОТСУТСТВИЕ НЕПОГАШЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

# Контактные данные



## По вопросам подбора и аренды помещений:

*Полосин Данила Александрович*

E-mail: [commercial\\_krasnodar@profis-realty.ru](mailto:commercial_krasnodar@profis-realty.ru)

Тел.: +7 (495) 935-71-85 доб. 75 848